

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Сл. гл. РС”, бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гл. РС”, бр. 32/19) и члана 22. Статута града Крушевца („Сл. лист града Крушевца”, бр. 15/18 и 11/24),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 30. маја 2025. године, донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „НОВА ПИЈАЦА“

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације „Нова пијаца“ (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Граница Плана обухвата простор ограничен улицама: Душанова са западне стране, Видовданска са северне и делом Поручника Божидара са јужне и источне стране.

Попис парцела у обухвату Плана: к.п.бр. 2046/1, 2046/2, 2046/3, 2410/67, 2072/2, 2073/2 (део), 2335/1 (део), 2338/1 (део), све К.О. Крушевац.

Граница обухвата Измена плана, приказана је у графичком прилогу и може се сматрати прелиминарном, а коначна граница биће дефинисана у фази припреме Нацрта плана.

Члан 3.

Услови и смернице планских документа вишег реда и развојних стратегија за израду Плана, садржани су у *Плану генералне регулације „ЦЕНТАР“ у Крушевцу („Службени лист града Крушевца“, бр. 14/16, 18/20, 15/22, 17/22, 11/18, 18/24):*

Планом генералне регулације опредељене су зоне за даљу разраду плановима детаљне регулације, као део урбанистичке подцелине 2.3.1. и део стамбено-мешовите зоне. Планирана претежна намена је: јавне функције (здравство) и комунална делатност - пијаца.

Члан 4.

Основни принципи планирања и уређења простора, подразумевају преиспитивање планских решења и даљу урбанистичку разраду у оквиру урбанистичких блокова, у складу са захтевима и савременим стандардима урбаног планирања и уређења конкретног простора и заснива се на принципима и начелима рационалног коришћења простора, утврђених Законом о планирању и изградњи.

Члан 5.

Визија и циљеви израде Плана односе се на рационално коришћење грађевинског земљишта, уређење дела централне градске зоне и регулацију површина јавне намене у циљу усклађивања урбанистичких параметара са савременим захтевима планирања. Планом се обезбеђује функционално усклађивање и стварају услови за дефинисање детаљне намене и регулације у оквиру површина јавне намене, на конкретним локацијама, а у складу са дефинисаним наменама.

Члан 6.

Концептуални оквир произилази из плана вишег реда, односно ПГР-а Центар, који представља плански основ. Планом се дефинише детаљна намена површина, регулација јавних површина и усклађивање урбанистичких параметара и планираних намена, ради спровођења пројекта рконструкције Нове пијаце.

Члан 7.

Рок за израду нацрта Плана је 9 месеци од доношења Одлуке о изради плана.

Члан 8.

Средства за финансирање израде Плана обезбеђују се у буџету града Крушевца. Носилац израде Плана је надлежни орган Градске управе града Крушевца, Одељење за урбанизам и грађевинарство, у складу са чланом 47. став 1. Закона о планирању и изградњи. Стручни послови израде Плана поверавају се Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац.

Члан 9.

Одељење за урбанизам и грађевинарство, Градске управе града Крушевца, после извршене стручне контроле, излаже нацрт Плана на јавни увид у просторијама Градске управе, у трајању од 30 дана од дана оглашавања у дневном и локалном листу.

Оглас о јавном увиду објављује се у средствима медија: Радио телевизији Крушевац, штампаним медијима, као и на сајту града Крушевца.

Члан 10.

За потребе израде Плана не приступа се изради Стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину (Одлука надлежног органа 350-479/2025 од 20.05.2025. године).

Члан 11.

За потребе израде Плана не приступа се изради Студије заштите непокретног културног добра (мишљење надлежне институције бр. 564/2 од 14.05.2025. године).

Члан 12.

Потребно је израдити 4 примерка Плана у аналогном облику и 4 примерка Плана у дигиталном облику.

Члан 13.

Одлука о изради Плана детаљне регулације „Нова пијаца“ објављује се у одговарајућем службеном гласилу и Централном регистру планских докумената.

Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крушевца“.

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број: 350-524/2025

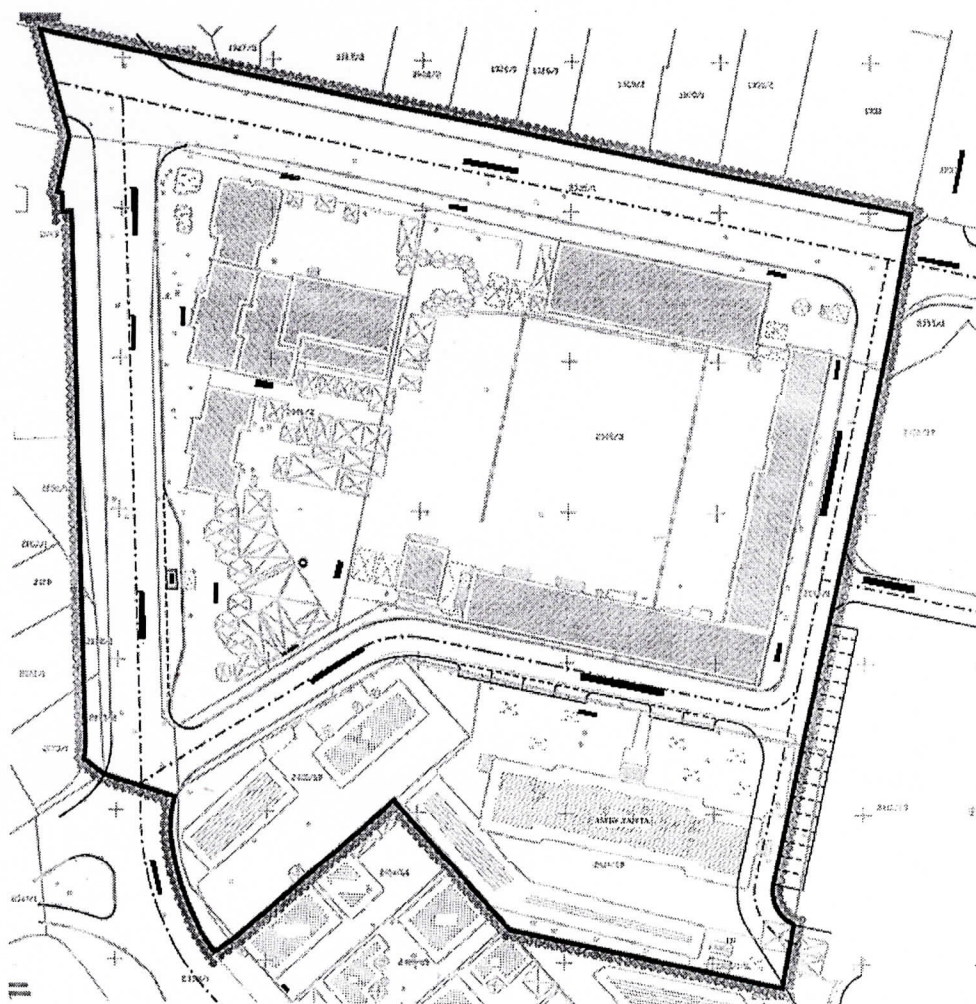
ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИЦЕ
Синиша Максимовић, с.р.

Тачност преписа ~~оверава~~ СЕКРЕТАР



Ивана Петровић

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ПРЕЛИМИНАРНЕ ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА:



прелиминарна граница обухвата плана